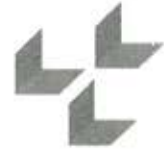


# 保証審査申込書



<b>送付先</b>	
<b>ジェイリース株式会社</b>	
◆審査申込FAX番号	0570-006-660
◆審査電話番号	0570-006-656

<b>発信元</b>	
取扱不動産 会社様	コード 111913 株式会社 アズ企画設計
FAX番号	048-298-2000
電話番号	048-298-1700
ご担当	

送付枚数 枚 (本紙含む)

物件情報			
物件名：		号室	月額総賃料 円
申込プラン			
住居用プラン		事業用、その他プラン	
<input type="checkbox"/> J-ウィング (年/継続型) ★アズ企画設計特別プラン 初回：月額総賃料の50% 継続：毎年/一律 10,000円	<input type="checkbox"/> J-サポート (初回一括型) 初回：月額総賃料の80% 継続：保証料なし	<input type="checkbox"/> J-ウィング (年/継続型) 初回：月額総賃料の70% 継続：毎年/月額総賃料の10%	
<input type="checkbox"/> ★アズ企画設計特別プラン 既存入居家主切替プラン 初回：月額総賃料の69% 継続：保証料なし	<input type="checkbox"/> 学生プラン (初回一括型) 初回：一律 10,000円 継続：保証料なし	<input type="checkbox"/> J-サポート (初回一括型) 初回：月額総賃料の100% 継続：保証料なし	
<input type="checkbox"/> ★アズ企画設計特別プラン 既存入居トリオ30切替プラン 初回：月額総賃料の30% 継続：2年毎に月額総賃料の30%	<input type="checkbox"/> 生活保護プラン (初回一括型) 初回：月額総賃料の50% 継続：保証料なし	<input type="checkbox"/> J-AKINAI (年/継続型) 初回：月額総賃料の100% 継続：毎年/月額総賃料の10%	
<input type="checkbox"/> ★アズ企画設計特別プラン 既存入居トリオ50切替プラン 初回：一律10,000円 継続：毎年一律10,000円	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 駐車場・TRCプラン(初回一括型) 初回：月額総賃料の50% 継続：保証料なし	
<input type="checkbox"/> 個人情報取扱同意書		<input type="checkbox"/> その他 (	
連帯保証人の有無			
<input type="checkbox"/> 有り		<input type="checkbox"/> 無し(ご親族様の緊急連絡先必須)	
備考			
ご本人様確認をさせていただく場合は0570-006-656 の番号からご連絡をさせていただきます。 連絡可能時間： 平日 / 週末 / 曜日 / 日： 時 ~ 時 の間			

# 入居申込書兼保証委託申込書 個人用

\* 記載漏れは、受付できない場合がございますので、全項目をご記入、選択してお申込ください。

申込日	20	年	月	日
入居予定日	20	年	月	日
物件住所	〒	都道府県	市区町村	号
	家賃	円		
	共益費	円		
	駐車場	円		
プラン 物件・対象	申込区分	<input type="checkbox"/> 新規申込	<input type="checkbox"/> 入居中	
	商品	<input type="checkbox"/> 住居	<input type="checkbox"/> J-サポート (一括支払型)	円
		<input type="checkbox"/> 学生	<input type="checkbox"/> J-ウイング (毎年支払型)	円
		<input type="checkbox"/> 事業用	<input type="checkbox"/> J-フラット (毎月支払型)	円
		<input type="checkbox"/> 駐車場・TRC	<input type="checkbox"/> J-AKINAI (毎年支払型)	円
		<input type="checkbox"/> その他 ( )		円
月額賃料合計		円		
敷金		円		

電話受付 平日10:00~19:00/土日祝10:00~18:00  
FAX 0570-006-660

申込理由  転勤  転職  立退き  その他 ( ) ← 事業用申込の場合利用目的を記入

申込者	氏名	(フリガナ)	生年月日	年	月	日	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	配偶者	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	現住居	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 賃貸	<input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他 ( )
	現住所	〒	都道府県	市区町村	号		自宅TEL	市外局番 ( )	携帯TEL				
	名称	(丁目・番地・マンション名・アパート名・号室) 転勤・転職の場合は転勤先・転職先を、派遣社員の場合は派遣元をご記入下さい。											
	勤務先住所	〒	都道府県	市区町村	業種	業	勤続	年	ヶ月	年収	万円	収入日	毎月

※ 申込者・賃借人が入居しない契約の場合は、「実入居者」を選択し、実際に入居する方の内容をご記入下さい。

同居人	<input type="checkbox"/> 実入居者	氏名	(フリガナ)	生年月日	年	月	日	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	配偶者	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	現住居	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 賃貸	<input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他 ( )
	<input type="checkbox"/> 同居人	氏名	(フリガナ)	生年月日	年	月	日	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	配偶者	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	現住居	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 賃貸	<input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他 ( )

連帯保証人 (保証人有)	氏名	(フリガナ)	生年月日	年	月	日	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	配偶者	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	現住居	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 賃貸	<input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他 ( )
	現住所	〒	都道府県	市区町村	号		自宅TEL	市外局番 ( )	携帯TEL				
	名称	(丁目・番地・マンション名・アパート名・号室) 転勤・転職の場合は転勤先・転職先を、派遣社員の場合は派遣元をご記入下さい。											
	勤務先住所	〒	都道府県	市区町村	業種	業	勤続	年	ヶ月	年収	万円	収入日	毎月

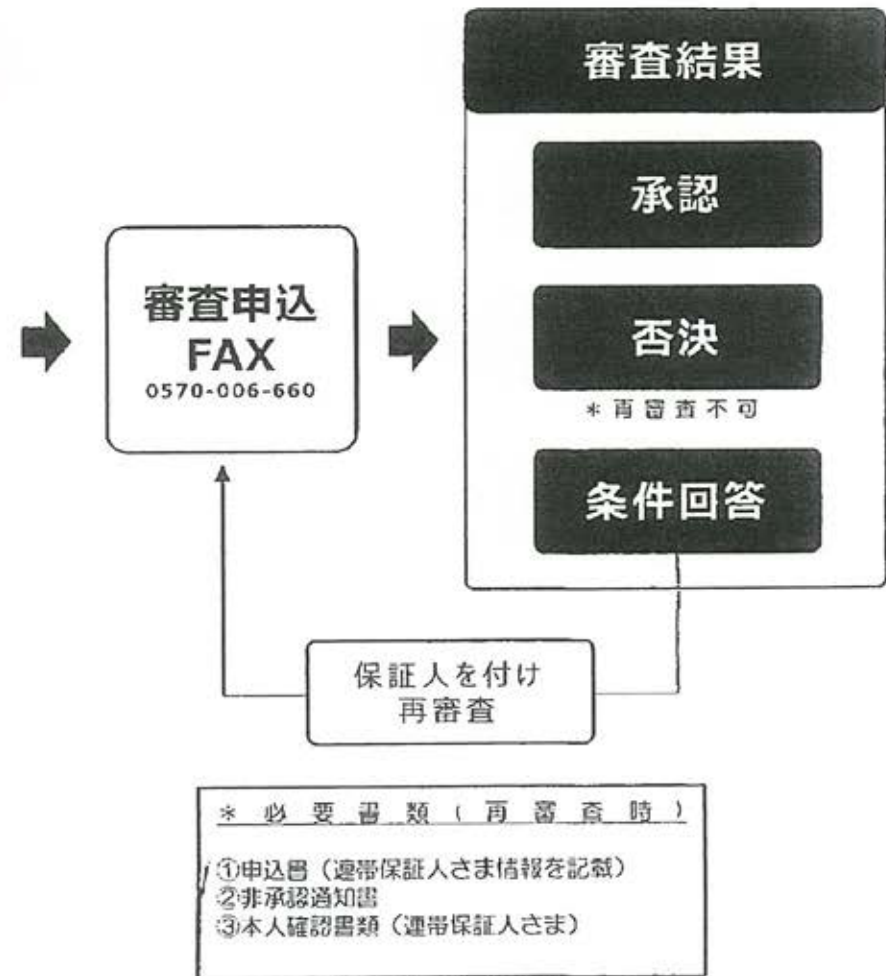
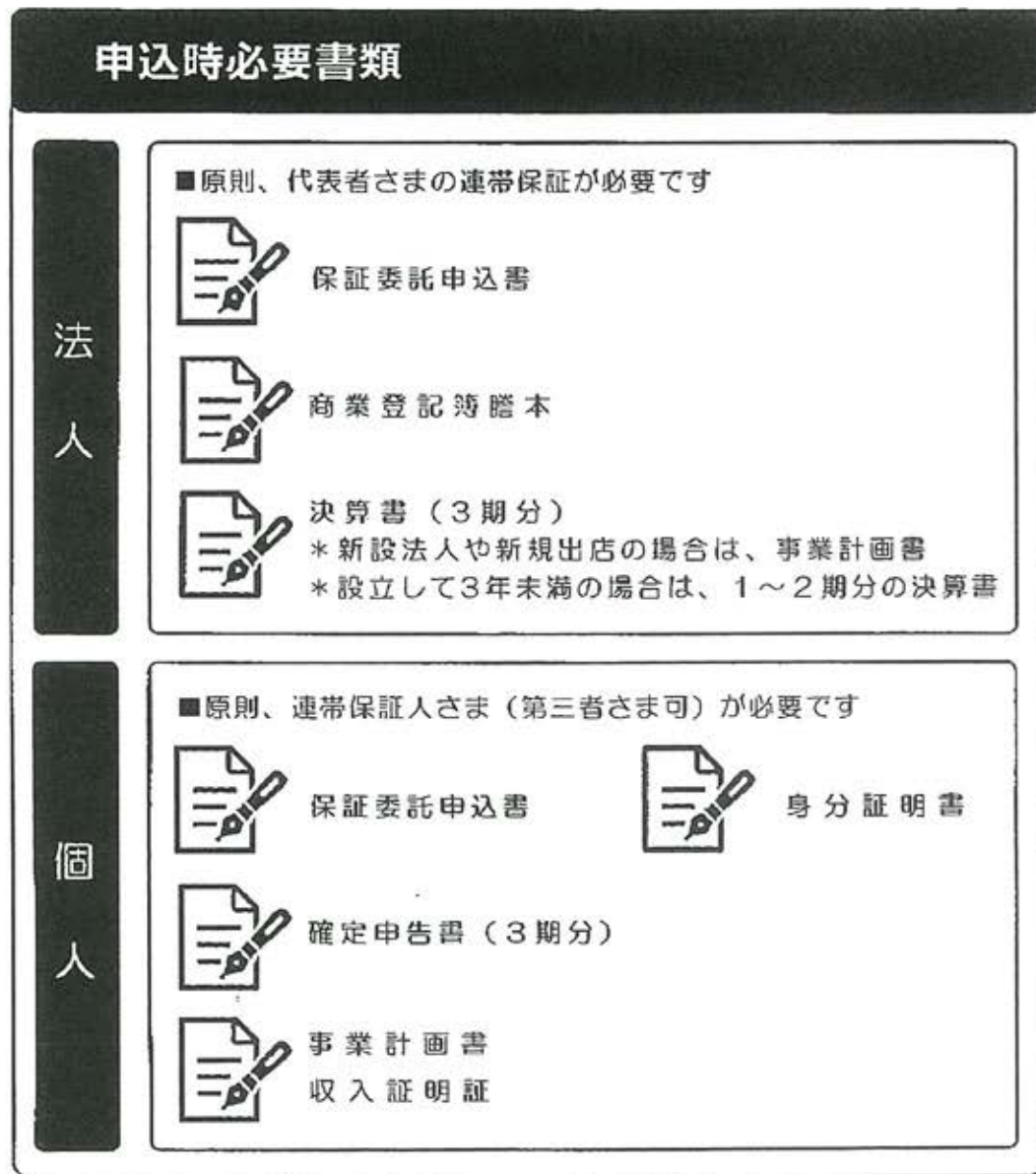
ご実家 (保証人無)	緊急連絡先	氏名	(フリガナ)	生年月日	年	月	日	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	続柄		自宅TEL	市外局番 ( )
		住所	〒	都道府県	市区町村	号						携帯TEL	

★ ご実家のご記入をお願いします。ご実家を緊急連絡先に出来ない場合はご親族の住所・連絡先をご記入ください。

協不会社	定産様報	会社名		TEL	
	店名		担当者	FAX	



# 02 | 審査方法



## 【お申込みからご入居までの流れ（個人様用）】

### ★お申込み

弊社にご来店頂き、申込となります。難しい場合は後日弊社にて面談を行います。

1. 申込書のご提出
2. 身分証明書 写し の提出  
(運転免許証・健康保険証・パスポート等)

弊社の許可なく仲介業者様へ「仮押さえ金」「手付金」「害虫駆除作業費」その他名目でお客様から金銭のお支払いをしないでください

約2～3日

### ★入居審査

1. 保証会社・管理会社の審査
2. ご本人様へのご確認
3. 連帯保証人(緊急連絡先)様への確認
4. 在籍確認 など(申込み状況により確認内容は変わります。)
5. 弊社にて面談を行います。(ペットを飼育される方はペットも含む)

### ★審査結果のご報告

1. オーナー様に申し込み内容・面談内容の報告

全ての審査を通過しましたら、お客様と直接お電話等でやり取りをさせて頂いております。

3. 入居希望日・家賃発生日の決定
4. 契約書類・契約金明細書の作成

→ 契約金は契約前に振込をお願いしております。

契約書一式・公共機関の連絡先は事前に郵送致しますのでご確認ください。

約1週間～

10日

### ★ご契約必要書類のご準備

- 入居者全員の住民票(原本、3ヶ月以内に取得のもの)
- 契約者の収入証明書(源泉徴収票もしくは給与明細3ヶ月分) ←必要に応じて
- 契約者印鑑(お認印)
- 通帳口座番号が確認できるもの
- 銀行印
- 駐車場契約の場合  
運転免許証・車検証の写し
- 連帯保証人様付帯の場合  
印鑑登録証明書(3ヶ月以内に取得のもの、原本)・保証人承諾書

- ペット飼育の場合  
犬の場合 犬鑑札、狂犬病予防注射表、混合ワクチン予防接種済証  
猫の場合 混合ワクチン予防接種済証

- 送付済みの契約書類一式

※必要書類・印鑑がそろっていない場合、ご契約ができませんのでご注意ください。

その場合、既に引越しのお手配をされていても引越し費用の補償は出来かねますのでご了承ください。

※毎月のお家賃は引き落としとなり、別途引き落とし手数料300円(税別)がかかります。

### ★ご契約

事前に契約日時を決定させて頂きます。

\* 上記書類・ご入金を確認出来次第のご契約となります。

※審査承認後であっても、弊社規約に従っていただけない等の理由により契約をお断りさせていただく場合がございます。契約時に弊社担当のものと再度室内を確認し、チェックリストの記入をお願いしております。

### ★鍵のお渡し

お渡し時にはお認印が必要となります。契約時に再度室内を確認していない場合、この段階で再度室内を確認を行い、チェックリストの記入をお願い致します。

上記内容確認し、同意いたします。

年 月 日

お客様氏名

印

# 【お申込みからご入居までの流れ（仲介業者様用）】

## ★お申込み

1. 申込書のご提出
2. 身分証明書 写し の提出  
(運転免許証・健康保険証・パスポート等)
3. 契約者の収入証明書 (源泉徴収票か課税証明)  
場合により口座の名義、最終ページの写し

## ★事業用物件の場合

1. 事業計画書 (新規開業の場合)
  2. 造作を行う場合は内容を記載した図面
- ※お申し込み後、3営業日以上ご連絡が取れない場合はキャンセルとなる可能性がございます。  
弊社の許可なく仲介業者様にて「仮押さえ金」「手付金」「害虫駆除作業費」その他名目でお客様から金銭の受領をしないでください

約2～3日

## ★入居審査

1. 保証会社・管理会社の審査
2. ご本人様へのご確認
3. 連帯保証人 (緊急連絡先) 様への確認
4. 在籍確認 など  
(申込み状況により確認内容は変わります。)
5. 弊社にて面談を行います。(ペットを飼育される方はペットも含む)

## ★審査結果のご報告

1. オーナー様に申し込み内容・面談内容の報告
- 全ての審査を通過しましたら、お客様と直接お電話等でやり取りをさせて頂いております。
1. 入居希望日・家賃発生日の決定
  2. 契約書類・契約金明細書の作成
- 契約金は契約前に振込をお願いしております。  
契約書一式・公共機関の連絡先は事前に郵送致しますのでご確認ください。

約1週間～

10日

## ★ご契約必要書類のご準備

- 入居者全員の住民票 (原本、3ヶ月以内に取得のもの)
- 契約者印鑑 (お認印)
- 通帳口座番号が確認できるもの
- 銀行印
- 駐車場契約の場合  
運転免許証・車検証の写し
- 連帯保証人様付帯の場合  
印鑑登録証明書 (3ヶ月以内に取得のもの、原本)・保証人承諾書
- ペット飼育の場合  
犬の場合 犬鑑札、狂犬病予防注射表、混合ワクチン予防接種済証  
猫の場合 混合ワクチン予防接種済証
- 送付済みの契約書類一式

※必要書類・印鑑がそろっていない場合、ご契約ができませんのでご注意ください。  
その場合、既に引越しのお手配をされていても引越し費用の補償は出来かねますのでご了承ください。

## ★ご契約

- 事前に契約日時を決定させて頂きます。
- \* 上記書類・ご入金を確認出来次第のご契約となります。  
※審査承認後であっても、弊社規約に従っていただけない等の理由により契約をお断りさせていただく場合がございます。

## ★鍵のお渡し

お渡し時にはお認印が必要となります。

## ★契約後

- 広告料のある物件は、鍵の引き渡しを含め、書類が全て完了致しましたら、日曜締め入金になります。(送金手数料は差し引きになります)  
※6ヶ月以内に解約の場合、広告料は返金して頂きます(住み替え等元々短期契約の場合を除く)

仲介業者様

宅地建物取引士免許の写し  
(重要事項説明者の取引士証)



契約書類返送時同封  
※添付が無い場合はAD支払いが出来ませんのでご了承ください

上記内容確認し、同意いたします。 年 月 日 仲介業者様氏名 印